



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1574,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Cpt. Valter Măracineanu- CF69466, Alea Margaretelor- CF 69427 și Alea Crizantemelor- CF69428, către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică ansamblu locuințe individuale”, beneficiar domnul Covrig Ghiță prin Societatea Electric Light SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1574,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Cpt. Valter Măracineanu- CF69466, Alea Margaretelor- CF 69427 și Alea Crizantemelor- CF69428, către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică ansamblu locuințe individuale”, beneficiar domnul Covrig Ghiță prin Societatea Electric Light SRL, Referatul de necesitate nr.9553/30.01.2024, Referatul de aprobare nr.9562/30.01.2024 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.9571/30.01.2024;

- având în vedere adresa Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani nr.20168/29.01.2024 înregistrată la instituția noastră sub nr.9458/30.01.2024;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1574,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Cpt. Valter Măracineanu- CF69466, Alea Margaretelor- CF 69427 și Alea Crizantemelor- CF69428, către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică ansamblu locuințe individuale”, beneficiar domnul Covrig Ghiță prin Societatea Electric Light SRL, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art.1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică ansamblu locuințe individuale”, beneficiar domnul Covrig Ghiță prin Societatea Electric Light SRL, pe domeniul privat al Municipiului Focșani.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

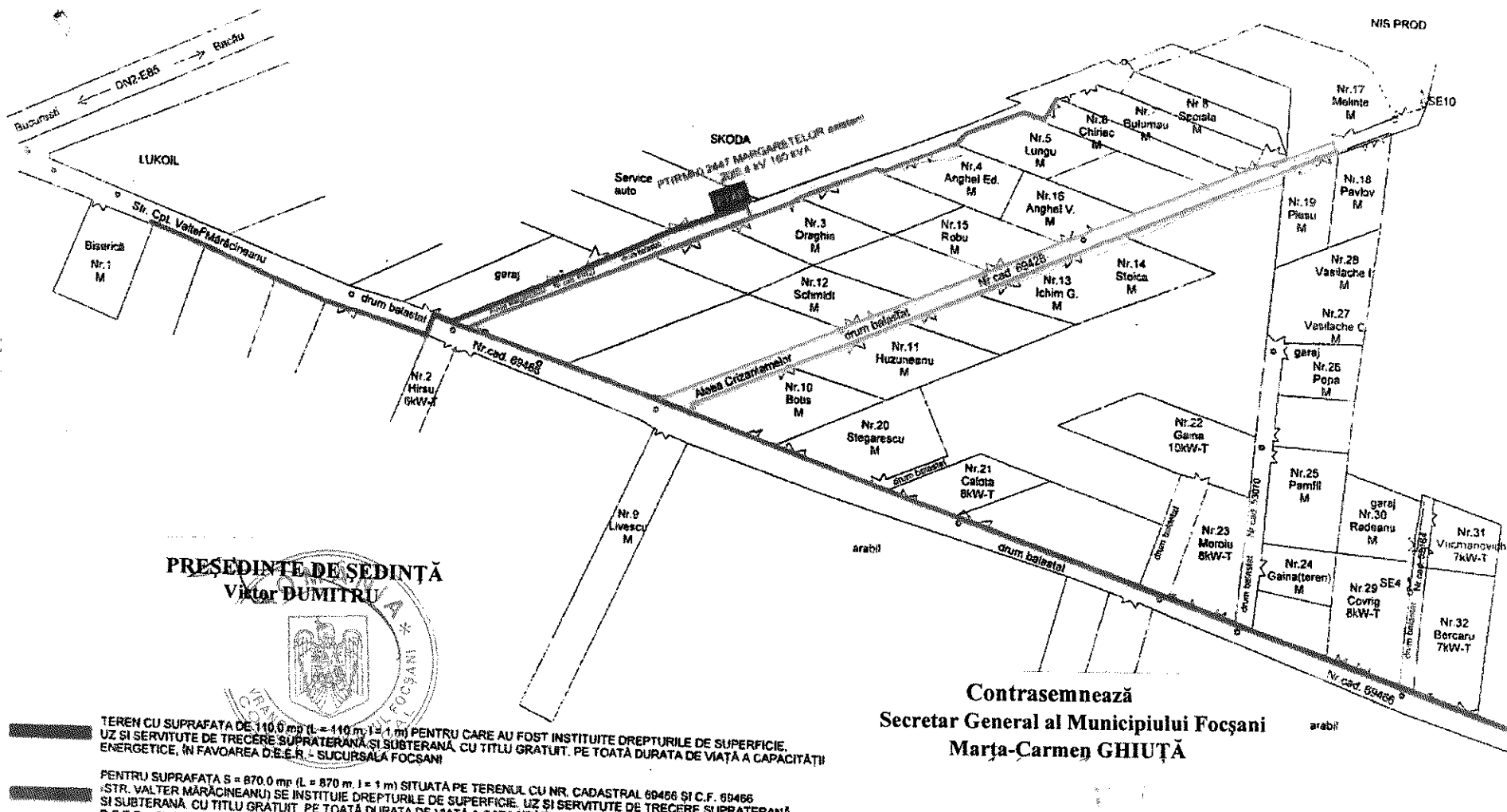
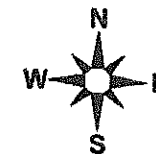
Art.3. Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art.1, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

TEREN CU SUPRAFAȚA DE 110.0 mp (L = 110 m, l = 1 m) PENTRU CARE AU FOST INSTITUTE DREPTURILE DE SUPERFICIE, UZ ȘI SERVTUTE DE TRECERE SUPRATERANĂ ȘI SUBTERANĂ CU TITLU GRATUIT. PE TOATĂ DURATA DE VIAȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE, ÎN FAVOAREA D.E.E.R. - SUCURSALA FOCȘANI

PENTRU SUPRAFAȚA S = 870.0 mp (L = 870 m, l = 1 m) SITUATĂ PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 69466 ȘI C.F. 69466 (STR. VALTER MĂRĂCINEANU) SE INSTITUTE DREPTURILE DE SUPERFICIE, UZ ȘI SERVTUTE DE TRECERE SUPRATERANĂ ȘI SUBTERANĂ CU TITLU GRATUIT. PE TOATĂ DURATA DE VIAȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE, ÎN FAVOAREA D.E.E.R. - SUCURSALA FOCȘANI

PENTRU SUPRAFAȚA S = 222.0 mp (L = 220 m, l = 1 m) SITUATĂ PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 69427 ȘI C.F. 69427 (ALEEA MARGARETELOR) SE INSTITUTE DREPTURILE DE SUPERFICIE, UZ ȘI SERVTUTE DE TRECERE SUPRATERANĂ ȘI SUBTERANĂ CU TITLU GRATUIT. PE TOATĂ DURATA DE VIAȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE, ÎN FAVOAREA D.E.E.R. - SUCURSALA FOCȘANI

PENTRU SUPRAFAȚA S = 482.0 mp (L = 482 m, l = 1 m) SITUATĂ PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 69428 ȘI C.F. 69428 (ALEEA CRIZANTEMELOR) SE INSTITUTE DREPTURILE DE SUPERFICIE, UZ ȘI SERVTUTE DE TRECERE SUPRATERANĂ ȘI SUBTERANĂ CU TITLU GRATUIT. PE TOATĂ DURATA DE VIAȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE, ÎN FAVOAREA D.E.E.R. - SUCURSALA FOCȘANI

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Focșani

Marța-Carmen GHIUȚĂ

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

S.C. ELECTRIC LIGHT S.R.L.

sat Vârteșcolu, jud. Vrancea

SPECIFICAȚIE

NUME

SEF PROIECT

Dring CORNEANU GABRIEL

PROIECTAT

Dring CORNEANU GABRIEL

DESENAT

Dring CORNEANU GABRIEL

SEMNATURA

Scara:

1 : 1000

Data

IAN. 2024

Beneficiar

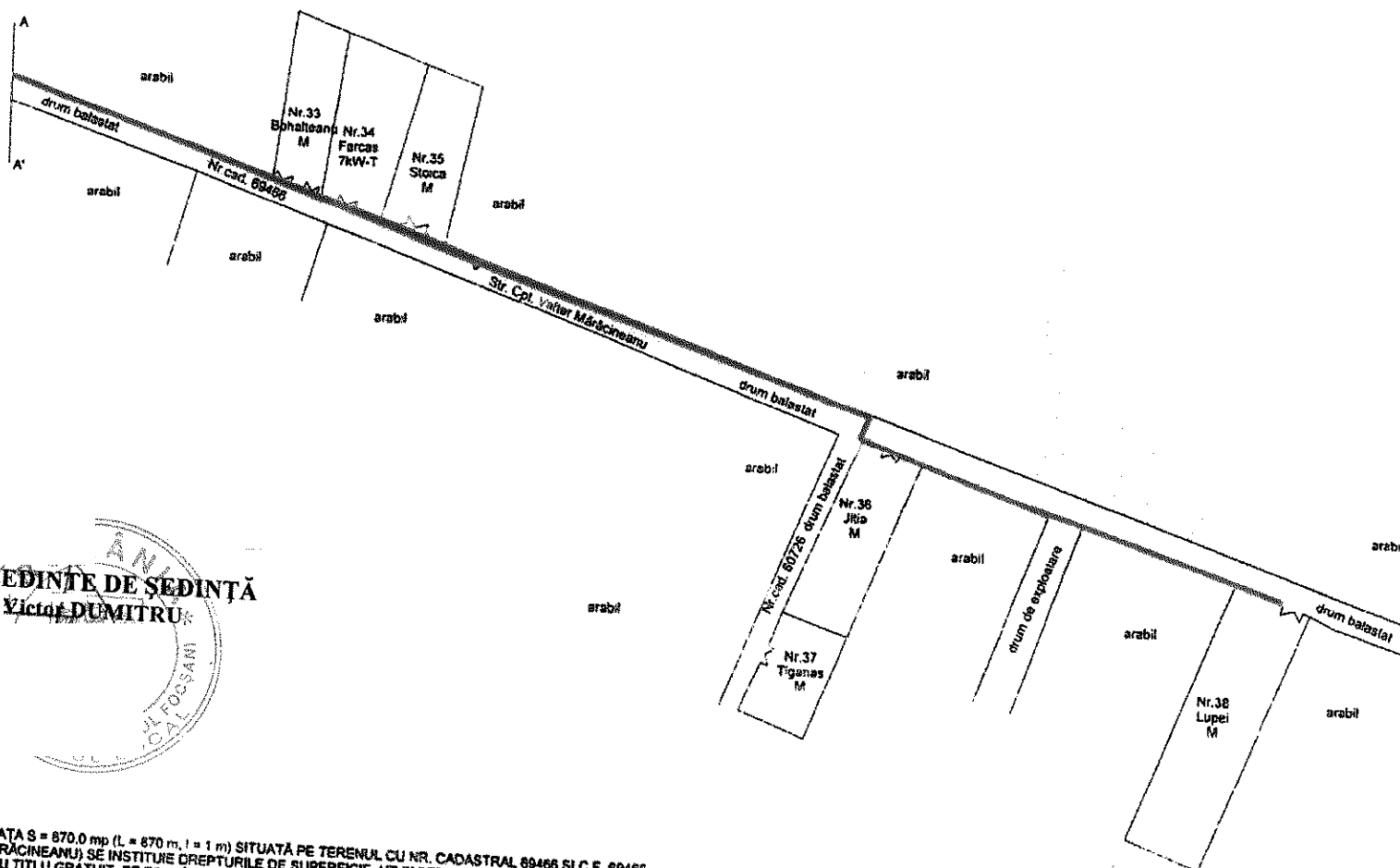
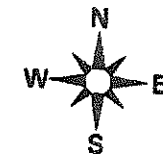
COVRIG GHIȚĂ

mun. Focșani, bd. Unirii nr. 31, ap. 3, jud. Vrancea
mun. Focșani, zona 804, str. Valter Mărăcineanu
aleea Crizantemelor pe teren proprietate, jud. Vrancea

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

PLAN DE SITUAȚIE SUPERFICIE (1)

Proiect
nr.
41
2024
Faza.
D.T.A.C.
Planșă
nr.
2.3



RESEDINTE DE SEDIN
Victor DUMITRU

PENTRU SUPRAFAȚA $S = 870,0 \text{ mp}$ ($L = 870 \text{ m}$, $l = 1 \text{ m}$) SITUATĂ PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 69466 ȘI C.F. 69466 (STR. VALTER MĂRĂCINEANU), SE INSTITUE DREPTURILE DE SUPERFICIE, UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUPRATERANĂ ȘI SUBTERANĂ, CU TITLU GRATUIT, PE TOATĂ DURATA DE VIAȚĂ A CAPACITĂȚII ENERGETICE, ÎN FAVOAREA D.E.E.R. - SUCURSALA FOCȘANI

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

VERIFICATOR / EXPERT

S.C. ELECTRIC LIGHT S.R.L.
sat Vârteșcolu, jud. Vrancea

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL
PROIECTAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL
DESEMNIAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL

CUA #19537823
119/128/2702
Tel: 0733.079.970
Monday - 9.00am - 5.00pm

SEMNAURA Scara

1 : 100

0200 0000

1000

1

1

COVRIG GHITĂ

num. Focșani, bd. Unirii, nr. 31, ap. 3, And. Vlăsceanu
num. Focșani, zona Sud, str. Water Marcișanu,
oficiu Căminarilor și alea Muncitorilor, And. Vlăsceanu

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE
ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE

PLAN DE SITUATIE SUPERFICIE (2)

Project
No.
41
2024
Faza:
D.T.A.C.
Planşa

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice
Nr.**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în municipiul Focșani, strada Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 1574,00 mp., imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont bancar nr..RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de ”Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe individuale municipiul Focșani, zona Sud str. Valter Mărăcineanu, Aleea Crizantemelor și Aleea Margaretelor-domnul Covrig Ghiță, beneficiar Distribuție Energie Electrică România SA, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează rețelele electrice în vederea executării lucrării menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, *constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv- suprafața totală de 1574,00 mp. din care:*

- 870,00 mp. pe str. Valter Mărăcineanu CF 69466;

- 222,00 mp. pe Aleea Margaretelor CF 69427;

- 482,00 mp. pe Aleea Crizantemelor CF 69428, conform anexelor nr. 1 și nr.2 la HCL nr. /30.01.2024.

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea "Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe individuale municipiul Focșani, zona Sud str. Valter Măracineanu, Alea Crizantemelor și Alea Margaretelo-domnul Covrig Ghiță și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să cesioneze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Primar,
Cristi Valentin MISĂILĂ

Direcția economică
Director executiv,
Carmen GROSU

Beneficiar,
Distribuție Energie Electrică România SA
Cluj Napoca Sucursala Focșani

Director,
Ioniță Petrică

Direcția Juridică și de Administrație
Publică
Director,
Cristina Dăscălescu

Serviciul administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță